

KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

IPANEMA B

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + kotłownia	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	156,83 / 29,08	2 322,00 zł	431 683,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	156,83 / 29,08	1 379,00 zł	256 370,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	156,83 / 29,08	444,00 zł	82 544,00 zł
	RAZEM (netto)			770 597,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	61 648,00 zł	832 245,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	156,83 / 29,08	3 133,00 zł	582 571,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.